

A dark, atmospheric photograph of a modern building at night. The building features large glass windows and balconies. A person is visible on a balcony on the right side, talking on a phone. The sky is dark with a few birds flying in the upper left. The overall mood is sophisticated and contemporary.

NOVA ERA

RESIDENCIAL

ONDE SUA NOVA HISTÓRIA COMEÇA.

NOVOS SONHOS. NOVAS CONQUISTAS. UMA NOVA ERA.

Cada novo começo traz consigo
esperança, planos e a vontade de
viver algo diferente.

É nesse espírito que nasce o
Residencial Nova Era: um lugar
pensado para quem busca mais do
que um lar, busca **um novo
momento de vida.**

Unidades a partir de

R\$ 279 mil

RUA MORVAN DIAS DE FIGUEIREDO, 299
VILA VOTURUÁ | SÃO VICENTE | SP



NOVA ERA
RESIDENCIAL

ONDE SUA NOVA HISTÓRIA COMEÇA.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

**RUA MORVAN DIAS DE FIGUEIREDO, 299
VILA VOTURUÁ • SÃO VICENTE • SP**

O residencial NOVA ERA está em uma das áreas mais tradicionais e estratégicas de São Vicente. Um bairro residencial tranquilo, perfeito para quem busca qualidade de vida sem abrir mão da praticidade do dia a dia.

FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS AVENIDAS E AO CENTRO.

PRÓXIMO A MERCADOS, ESCOLAS, FARMÁCIAS HOSPITAL E TRANSPORTE PÚBLICO.

A POUCOS MINUTOS DA PRAIA E DA ILHA PORCHAT.

BAIRRO RESIDENCIAL, SEGURO E COM ÓTIMA INFRAESTRUTURA.





CASA | 01

SOBREPOSTA ALTA • 67,6m²

- 2 Dormitórios
- 1 Suíte
- Cozinha Integrada
- Área de Serviço
- Sacada
- Churrasqueira

NOVA ERA
RESIDENCIAL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



CASA | 01



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



COZINHA INTEGRADA



SUÍTE



DORMITÓRIO

CASA | 02

NOVA ERA
RESIDENCIAL

TÉRREA • 45,5m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Quintal Privativo
- Churrasqueira



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



CASA | 03



SOBREPOSTA ALTA • 42,3m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Cozinha Integrada

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NOVA ERA
RESIDENCIAL

CASA | 04



SOBREPOSTA ALTA • 42,3m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Cozinha Integrada

NOVA ERA
RESIDENCIAL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

CASA | 05



TÉRREA • 45,5m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Quintal Privativo
- Churrasqueira

NOVA ERA
RESIDENCIAL

CASA | 06

NOVA ERA
RESIDENCIAL

TÉRREA • 45,5m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Quintal Privativo
- Churrasqueira



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



CASA | 07



SOBREPOSTA ALTA • 42,3m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Cozinha Integrada

NOVA ERA
RESIDENCIAL

CASA | 08

SOBRADO • 55m²

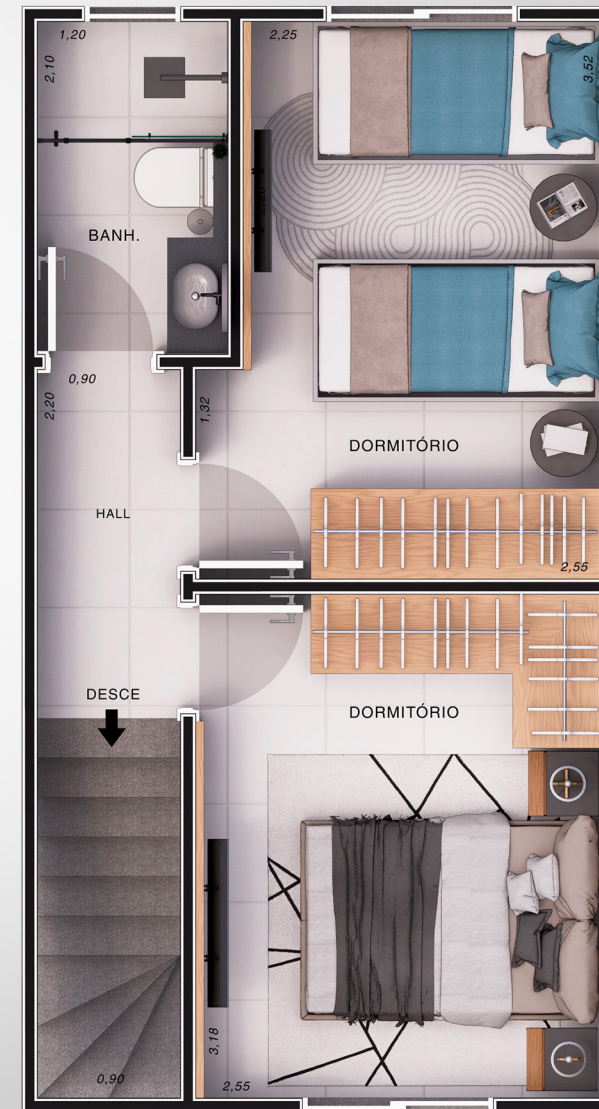
- 2 Dormitórios
- Cozinha Integrada
- Lavabo
- Área de Serviço
- Quintal Privativo
- Churrasqueira

NOVA ERA
RESIDENCIAL

TÉRREO



SUPERIOR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

CASA | 09

SOBRADO • 75,7m²

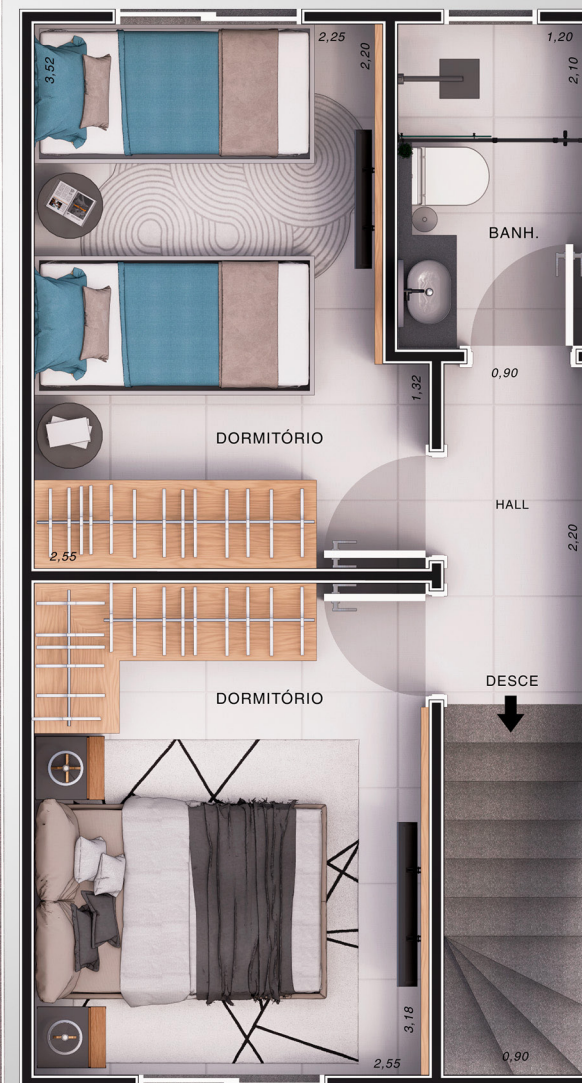
- 2 Dormitórios
- Cozinha Integrada
- Lavabo
- Área de Serviço
- Quintal Privativo
- Churrasqueira

NOVA ERA
RESIDENCIAL

TÉRREO



SUPERIOR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



299

NOVA ERA
RESIDENCIAL