

A dark, atmospheric photograph of a modern multi-story residential building at night. The building features large glass windows and balconies. A person is visible on a balcony on the right side, talking on a phone. The sky is dark with a few birds visible in the upper left. The overall mood is sophisticated and contemporary.

NOVA ERA

RESIDENCIAL

ONDE SUA NOVA HISTÓRIA COMEÇA.

ATALH^o
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

NOVOS SONHOS. NOVAS CONQUISTAS. UMA NOVA ERA.

Cada novo começo traz consigo
esperança, planos e a vontade de
viver algo diferente.

É nesse espírito que nasce o
Residencial Nova Era: um lugar
pensado para quem busca mais do
que um lar, busca **um novo
momento de vida.**

Unidades a partir de

R\$ 269 mil

RUA MORVAN DIAS DE FIGUEIREDO, 299
VILA VOTURUÁ | SÃO VICENTE | SP



NOVA ERA
RESIDENCIAL

ONDE SUA NOVA HISTÓRIA COMEÇA.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

**RUA MORVAN DIAS DE FIGUEIREDO, 299
VILA VOTURUÁ • SÃO VICENTE • SP**

O residencial NOVA ERA está em uma das áreas mais tradicionais e estratégicas de São Vicente. Um bairro residencial tranquilo, perfeito para quem busca qualidade de vida sem abrir mão da praticidade do dia a dia.

FÁCIL ACESSO ÀS PRINCIPAIS AVENIDAS E AO CENTRO.

PRÓXIMO A MERCADOS, ESCOLAS, FARMÁCIAS HOSPITAL E TRANSPORTE PÚBLICO.

A POUCOS MINUTOS DA PRAIA E DA ILHA PORCHAT.

BAIRRO RESIDENCIAL, SEGURO E COM ÓTIMA INFRAESTRUTURA.



NOVA ERA
RESIDENCIAL

Hospital do Vicentino

R. Morvan Dias
de Figueiredo

Av. Dona Anita Costa

Av. Juiz de Fora

Casa Laya

Associação dos
Colaboradores da...

Carrefour Hipermercado

Palais Hotel

Kajiki Sushi Prime

Av. Presidente Wilson

R. Freitas Guimarães

Av. Marechal Deodoro

Rua Dom Lara

Av. Monteiro Lobato

R. Braz Cubas

Av. Prefeito José Monteiro

Av. Niterói

Av. Dona Anita Costa

Av. Dona Anita Costa

Av. Antônio Emmerich

R. Duque de Caxias

R. Silvio Pereira Mendes

R. Francisco Sá

R. Honor Mendes De Barros

R. Rubim César

H Dentista em São Vicente
Sorriso São Vicente

McDonald's

Sonda Supermercados
- São Vicente

Praia do
Gonzacinha

Personar Shopping

Magazine Luiza

Academia Smart

Central São Vicente

Assel Atacadista

Assel Atacadista

Assel Atacadista

Assel Atacadista

Assel Atacadista

Assel Atacadista

Assel Atacadista

Av. Capitão Mor Aguiar

CASA | 01

SOBREPOSTA ALTA • 67,6m²

- 2 Dormitórios
- 1 Suíte
- Cozinha Integrada
- Área de Serviço
- Sacada
- Churrasqueira

R\$ 329mil

NOVA ERA
RESIDENCIAL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



CASA | 01



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



COZINHA INTEGRADA



SUÍTE



DORMITÓRIO

CASA | 02

NOVA ERA
RESIDENCIAL

TÉRREA • 45,5m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Quintal Privativo
- Churrasqueira

R\$ 289mil



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



CASA | 03



SOBREPOSTA ALTA • 42,3m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Cozinha Integrada

R\$ 269mil

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

NOVA ERA
RESIDENCIAL

CASA | 04



SOBREPOSTA ALTA • 42,3m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Cozinha Integrada

R\$ 269mil

NOVA ERA
RESIDENCIAL



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

CASA | 05



TÉRREA • 45,5m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Quintal Privativo
- Churrasqueira

R\$ 289mil

NOVA ERA
RESIDENCIAL

CASA | 06

NOVA ERA
RESIDENCIAL

TÉRREA • 45,5m²

- 2 Dormitórios
- Área de Serviço
- Quintal Privativo
- Churrasqueira

R\$ 289mil



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





- **2 Dormitórios**
- **Área de Serviço**
- **Cozinha Integrada**

R\$ 269mil

NOVA ERA
RESIDENCIAL

CASA | 08

SOBRADO • 55m²

- 2 Dormitórios
- Cozinha Integrada
- Lavabo
- Área de Serviço
- Quintal Privativo
- Churrasqueira

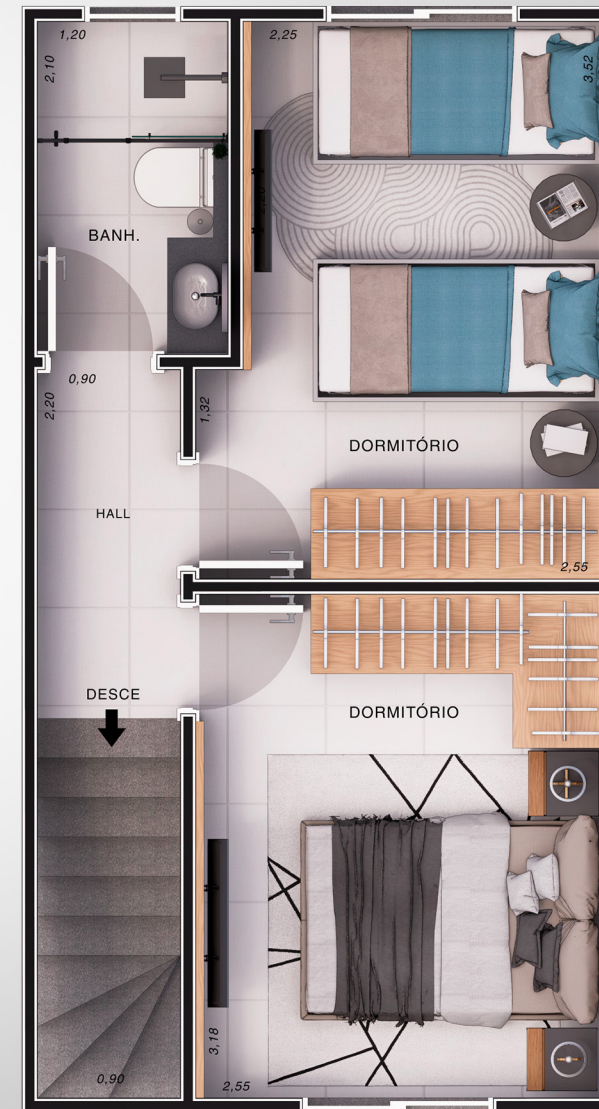
R\$ 303mil

NOVA ERA
RESIDENCIAL

TÉRREO



SUPERIOR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

CASA | 09

SOBRADO • 75,7m²

- 2 Dormitórios
- Cozinha Integrada
- Lavabo
- Área de Serviço
- Quintal Privativo
- Churrasqueira

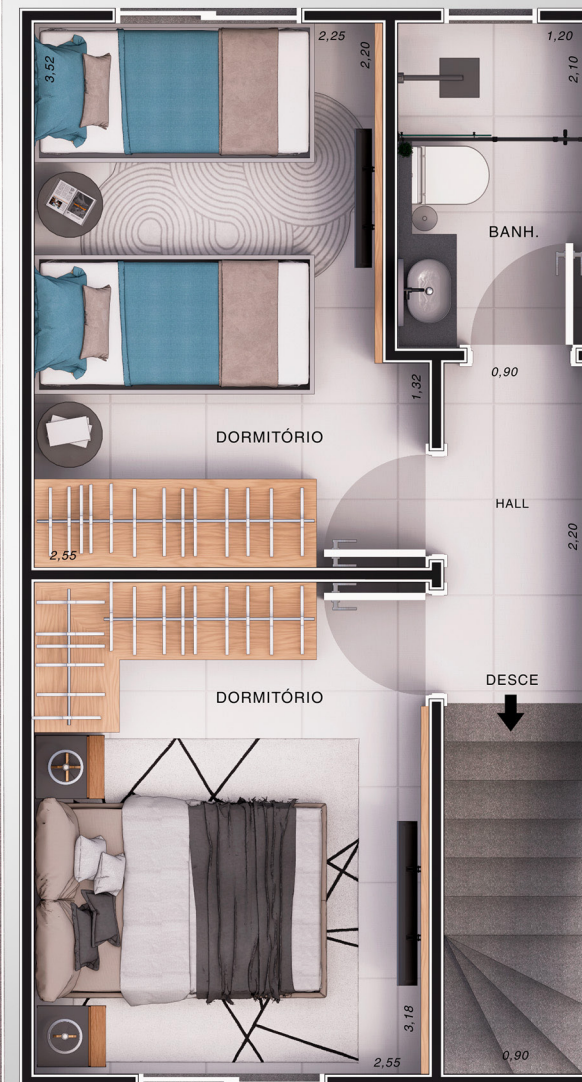
R\$ 329mil

NOVA ERA
RESIDENCIAL

TÉRREO



SUPERIOR



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

299

NOVA ERA
RESIDENCIAL

ATALHO
CONSTRUTORA E INCORPORADORA

www.atalhoconstrutora.com.br